

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – МАЙ 2019

Инвестиционна дейност

Към края на май 2019 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 230 304* дка земеделска земя и 133 дка градска земя. През месеца са купени 740 дка земеделски земи на средна цена 1060 лв./дка и са продадени 2130 дка земеделска земя.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Ср. цена от основаването лв/дка
31.05.2019	230 304	1060	522
30.04.2019	231 694	1025	522
31.03.2019	231 004	1020	522
28.02.2019	229 684	1080	516
31.01.2019	228 834	987	516

*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През месец май са продадени 2130 дка земеделски земи на средна цена 1350 лв./дка.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската 2018-2019 г. са 6 474 162 лв., от които авансово са събрани 49.5%. За стопанската 2017-2018 г. са събрани 84.3% от дължимите вземания, а за 2016-2017 г. - 99.6%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2018-2019	199 631	168 752	84.5%	38.36	6 474 162	49.5%
2017-2018	200 305	161 215	80.5%	38.91	6 273 354	84.3%
2016-2017	207 610	169 184	81.5%	38.59	6 529 026	99.6%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за май 2019

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.850	02.05.2019
Цена в края на месеца	1.895	31.05.2019
Най-висока цена	1.940	17.05.2019
Най-ниска цена	1.760	14.05.2019
Средна цена за месеца	1.803	
Изменение в лева	0.045	
Изменение в %	2.43%	
Брой борсови сесии		20
Месечен оборот в лева		1 205 612
Среднодневен обем в лева		60 281
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		161 283 622

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg