

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – АПРИЛ 2020

Инвестиционна дейност

Към края на април 2020 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 224 082* дка земеделска земя и 122 дка градска земя. През месеца са купени 403 дка земеделски земи при средна цена 1083 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Ср. цена от основаването лв/дка
30.04.2020	224 082	1083	537
31.03.2020	223 883	1110	537
29.02.2020	223 431	1065	534
31.01.2020	222 705	-	534

*Включени са и продадените земи на лизинг и на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През месец април са продадени окончателно 204 дка земеделски земи на цена 1500 лв./дка по договор за лизинг от 2015 г.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската 2019-2020 г. са 6 533 112 лв., от които авансово са събрани 44.6 %. За стопанската 2018-2019 г. са събрани 80.7 % от дължимите вземания, а за 2017-2018 г.- 97.0 %.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2019-2020	195 736	163 487	83.5 %	39.96	6 533 112	44.6 %
2018-2019	202 544	171 316	84.6 %	38.25	6 552 483	80.7 %
2017-2018	200 305	161 215	80.5 %	38.94	6 278 385	97.0 %

* От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година. Земите, с договор за продажба на финансов лизинг и на разсрочено плащане не могат да се отдават под наем.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за април 2020

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.600	01.04.2020
Цена в края на месеца	1.820	30.04.2020
Най-висока цена	1.820	30.04.2020
Най-ниска цена	1.560	02.04.2020
Средна цена за месеца	1.667	
Изменение в лева	0.23	
Изменение в %	14.47%	
Брой борсови сесии		21
Месечен оборот в лева		1 054 943
Среднодневен обем в лева		50 235
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		154 900 366

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.