

# АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

## МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ФЕВРУАРИ 2020

### Инвестиционна дейност

Към края на февруари 2020 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 223 431\* дка земеделска земя и 133 дка градска земя. През месеца са купени 726 дка земеделски земи при средна цена 1065 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Ср. цена от основаването лв/дка
29.02.2020	223 431	1065	534
31.01.2020	222 705	-	534

\*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

### Продажба на земеделски земи

През месец февруари няма продажби.

### Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01 октомври започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2019-2020 г. са 6 533 112 лв., от които авансово са събрани 43.9%. За стопанската 2018-2019 г. са събрани 80.6% от дължимите вземания, а за 2017-2018 г.- 97.0%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2019-2020	195 736	163 487	83.5%	39.96	6 533 112	43.9%
2018-2019	200 407	169 869	84.8%	38.26	6 499 870	80.6%
2017-2018	200 305	161 215	80.5%	38.94	6 278 385	97.0%

\*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

## Пазарна статистика за февруари 2020

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.865	03.02.2020
Цена в края на месеца	1.770	28.02.2020
Най-висока цена	1.870	06.02.2020
Най-ниска цена	1.750	28.02.2020
Средна цена за месеца	1.818	
Изменение в лева	-0.09	
Изменение в %	-4.84%	
Брой борсови сесии		20
Месечен оборот в лева		229 940
Среднодневен обем в лева		11 497
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		150 644 861

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)  
[www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg)