

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ЯНУАРИ 2020

Инвестиционна дейност

Към края на януари 2020 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 222 705* дка земеделска земя и 133 дка градска земя. През месеца няма покупки на земеделски.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
31.01.2020	222 705	-	534

*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През месец януари са продадени 214 дка по договор на разсрочено плащане на цена 1700 лв./дка.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01 октомври започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2019-2020 г. са 6 533 112 лв., от които авансово са събрани 42.9%. За стопанската 2018-2019 г. са събрани 80.4% от дължимите вземания, а за 2017-2018 г.- 97.0%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2019-2020	195 736	163 487	83.5%	39.96	6 533 112	42.9%
2018-2019	200 407	169 869	84.8%	38.26	6 499 870	80.4%
2017-2018	200 305	161 215	80.5%	38.94	6 278 385	97.0%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за януари 2020

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.825	02.01.2020
Цена в края на месеца	1.860	31.01.2020
Най-висока цена	1.910	17.01.2020
Най-ниска цена	1.790	06.01.2020
Средна цена за месеца	1.872	
Изменение в лева	0.105	
Изменение в %	5.98%	
Брой борсови сесии		22
Месечен оборот в лева		817 285
Среднодневен обем в лева		37 149
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		162 560 274

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg