

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ЮЛИ 2020

Инвестиционна дейност

Към края на месец юли 2020 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 224 669* дка земеделска земя и 122 дка градска земя. През месеца са купени 520 дка земеделски земи при средна цена 1063 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
31.07.2020	224 669	1063	543
30.06.2020	225 034	1055	543
31.05.2020	224 928	1006	537
30.04.2020	224 082	1083	537
31.03.2020	223 883	1110	537
29.02.2020	223 431	1065	534
31.01.2020	222 705	-	534

*Включени са и продадените земи на лизинг и на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През месец юли са продадени окончателно 522 дка земеделски земи на средна цена 1376 лв./дка по пет договора на лизинг от 2015 г. Отделно са продадени 363 дка на 1500 лв./дка с договори за директни продажби.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската 2019-2020 г. са 6 533 112 лв., от които авансово са събрани 48.0 %. За стопанската 2018-2019 г. са събрани 81.7 % от дължимите вземания, а за 2017-2018 г.- 97.0 %.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2019-2020	195 736	163 487	83.5%	39.96	6 533 112	48.0%
2018-2019	203 052	171 824	84.6%	38.20	6 564 535	81.7%
2017-2018	200 305	161 215	80.5 %	38.94	6 278 385	97.0 %

* От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи

могат да се отдават през следващата стопанска година. Земите, с договор за продажба на финансов лизинг и на разсрочено плащане не могат да се отдават под наем.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за юли 2020

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.880	01.07.2020
Цена в края на месеца	1.800	31.07.2020
Най-висока цена	1.880	02.07.2020
Най-ниска цена	1.800	30.07.2020
Средна цена за месеца	1.830	
Изменение в лева	-0.050	
Изменение в %	-2.70%	
Брой борсови сесии		23
Месечен оборот в лева		217 741
Среднодневен обем в лева		9 467
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		153 198 164

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.