

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – Юни 2020

Инвестиционна дейност

Към края на месец юни 2020 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 225 034* дка земеделска земя и 122 дка градска земя. През месеца са купени 863 дка земеделски земи при средна цена 1055 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
30.06.2020	225 034	1055	537
31.05.2020	224 928	1006	537
30.04.2020	224 082	1083	537
31.03.2020	223 883	1110	537
29.02.2020	223 431	1065	534
31.01.2020	222 705	-	534

*Включени са и продадените земи на лизинг и на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През месец юни са продадени окончателно 757 дка земеделски земи на средна цена 1405 лв./дка по два договора на лизинг от 2015 г.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската 2019-2020 г. са 6 533 112 лв., от които авансово са събрани 47.4 %. За стопанската 2018-2019 г. са събрани 81.7 % от дължимите вземания, а за 2017-2018 г.- 97.0 %.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2019-2020	195 736	163 487	83.5%	39.96	6 533 112	47.4%
2018-2019	202 982	171 754	84.6%	38.20	6 561 097	81.7%
2017-2018	200 305	161 215	80.5 %	38.94	6 278 385	97.0 %

* От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година. Земите, с договор за продажба на финансов лизинг и на разсрочено плащане не могат да се отдават под наем.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за юни 2020

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.870	01.06.2020
Цена в края на месеца	1.850	30.06.2020
Най-висока цена	1.910	05.06.2020
Най-ниска цена	1.820	12.06.2020
Средна цена за месеца	1.874	
Изменение в лева	-0.05	
Изменение в %	-2.63%	
Брой борсови сесии		22
Месечен оборот в лева		282 410
Среднодневен обем в лева		12 837
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		157 453 668

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.