

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – МАРТ 2020

Инвестиционна дейност

Към края на март 2020 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 223 877* дка земеделска земя и 122 дка градска земя. През месеца са купени 446 дка земеделски земи при средна цена 1110 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Ср. цена от основаването лв/дка
31.03.2020	223 877	1110	534
29.02.2020	223 431	1065	534
31.01.2020	222 705	-	534

*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През месец март няма продажби на земеделски земи.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01 октомври започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2019-2020 г. са 6 533 112 лв., от които авансово са събрани 44.6%. За стопанската 2018-2019 г. са събрани 80.6% от дължимите вземания, а за 2017-2018 г. - 97.0%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2019-2020	195 736	163 487	83.5%	39.96	6 533 112	44.6%
2018-2019	200 991	170 453	84.8%	38.25	6 519 712	80.6%
2017-2018	200 305	161 215	80.5%	38.94	6 278 385	97.0%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Продажба на имот в регулация

През месец март „Адванс Терафонд“ АДСИЦ продаде за 1,064,900 EUR (един милион шестдесет и четири хиляди и деветстотин евро) целия свой собствен дружествен дял в дъщерното си специализирано дружество „АТЕРА 1“ ЕООД, което беше учредено през февруари 2020 г, с капитал, формиран от непарична вноски, имаща за предмет правото на собственост върху недвижими имоти в гр. Стара Загора, кв. Железник.

Пазарна статистика за март 2020

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.770	02.03.2020
Цена в края на месеца	1.590	31.03.2020
Най-висока цена	1.795	04.03.2020
Най-ниска цена	1.505	13.03.2020
Средна цена за месеца	1.627	
Изменение в лева	-0.18	
Изменение в %	-10.17%	
Брой борсови сесии		22
Месечен оборот в лева		1 521 497
Среднодневен обем в лева		69 159
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		135 325 045

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Адванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.